

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| מספר הראשי: התקשרויות ורכישות | מספר הוראה: 7.8.2 |
| פרק משני: פטור ממכרז | מספר טופס: ט. 7.8.2.1 |

| | | |
|------------------|-----------------------|---------------|
| אל: ועדת המכרזים | משרד ראש הממשלה | משרד: |
| | אגף תקציבים ופרויקטים | יחידה מזמינה: |
| | 24.1.2022 | תאריך: |

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

ביום 31.1.2016 התקבלה החלטת ממשלה מספר 1075 בעניין "אימוץ המלצות הצוות המייעץ לסוגיית הסדרי התפילה בכותל המערבי" (להלן – החלטת ממשלה 1075). בגדר המלצות הוועדה - שאומצו בהחלטת ממשלה 1075, נקבע כי רחבת התפילה הדרומית, המצויה בקשת רובינסון (להלן – רחבת התפילה בקשת רובינסון), תותאם מבחינה פיסית לשמש כמקום תפילה מכובד שבו תתנהל התפילה על-פי תפיסה פלורליסטית ושוויונית, באופן שיהיה בו כדי לספק מענה למתפללים יהודים שלא מתפללים על-פי מנהג היהדות האורתודוקסית, לפי דין תורה, שהרבנות הראשית לישראל נוהגת לפיו (להלן – מתפללי קשת רובינסון). יוער כי המלצות הצוות כוללות אף התייחסות לאופן ניהול רחבת התפילה בקשת רובינסון.

ביום 25.6.2017 התקבלה החלטת ממשלה מספר 2785 בעניין "הסדרי התפילה בכותל המערבי" בגדרה הוחלט, בין היתר, להשהות את יישום החלטת ממשלה 1075. לצד החלטת ממשלה זו, הנחה ראש הממשלה את מזכיר הממשלה לפעול לבניה ולהכשרה של רחבת התפילה בקשת רובינסון במהירות האפשרית וכן לוודא כי ניהול האתר ימשך במתכונתו הקיימת בשנים האחרונות (להלן – הנחיית ראש הממשלה).

משרד ראש הממשלה מיישם - החל מחודש אוקטובר 2017, את חלקה השני של הנחיית ראש הממשלה באמצעות התקשרות עם החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ. ההתקשרות נועדה לאפשר למשרד לוודא שרחבת התפילה בקשת רובינסון תנהל באופן שיוכל לשרת את מתפללי קשת רובינסון הן בהיבט הניהולי (תפילה בהתאם לדרכם) והן בהיבט התפעולי: אספקת שרותי ניהול, אבטחה, תחזוקה, נקיון, ע"פ מפרט שירותים (בין היתר, תקשורת (מירס ומצלמות), הצללות, כיבוי אש, מעלונים, מונה קהל, מתקני מים, שלטי הכוונה, מנהל אתר, שמשיות, סידורים, אספקת חשמל ומים, ביטוח וייעוץ בטיחות וקונסטרוקציה)

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

יוער כי החברה לשיקום הרובע - החוכרת של רחבת התפילה בקשת רובינסון, היא חברה ממשלתית שהוקמה בשנת 1968 כדי לשקם את הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים ולפתחו כאתר לאומי, דתי, היסטורי ותרבותי. בתחילת שנות ה-90 התמקדה החברה בפעילות תחזוקה של הרובע היהודי, לרבות ניקיון ושמירה, פיתוח וניהול אתרים ארכאולוגיים הפתוחים לקהל, החכרה של נכסים לדיירים מתחלפים והשכרה של הנכסים שנתרו ברשותה.

לאחרונה סוכם בין משרד ראש הממשלה לבין החברה לשיקום הרובע כי הרחוב ההרודיאני יהיה נגיש למתפללי רחבת "עזרת ישראל" במשך כל שעות היממה וללא תשלום. הסכמה זו מחייבת הצבה של סדרן ברחוב ההרודיאני, 24/7, שתפקידו יהא לוודא שההתנהלות ברחוב ההרודיאני תיעשה בהתאם להוראות שייקבל מהחברה לשיקום הרובע לאור ההתקשרות שלה עם משרדה ראש הממשלה.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

| | |
|---------------------------------------|---|
| שם הספק: | החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בע"מ |
| מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה) | 520028127 |
| ספק זה הנו: | <input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ |
| אומדן / שווי ההתקשרות: | עד 677,444 ₪ כולל מע"מ לשנה |
| תקופת ההתקשרות: | שנה החל מיום חתימה על הסכם |

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

לצורך מימוש הנחיית ראש הממשלה חיפש משרד ראש הממשלה גורם שיעמוד בתנאים הבאים:

1. אספקת שרותי ניהול, אבטחה, תחזוקה, ניקיון, ע"פ מפרט שירותים (בין היתר, תקשורת (מירס ומצלמות), הצללות, כיבוי אש, מעלונים, מונה קהל, מתקני מים, שלטי הכוונה, מנהל אתר, שמשיות, סידורים, אספקת חשמל ומים, ביטוח וייעוץ בטיחות וקונסטרוקציה)
2. חברה ממשלתית- מדובר בהתקשרות בייחס לאזור רגיש, שנכון שתיעשה עם חברה ממשלתית

כאמור לעיל, החל מחודש אוקטובר 2017 משרד ראש הממשלה מיישם את הנחיית ראש הממשלה באמצעות התקשרות עם החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בע"מ, כספק יחיד, לאור המפורט להלן:

1. החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, הינה **חברה ממשלתית** שהוקמה בשנת 1968 כדי לשקם את הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים ולפתחו כאתר לאומי, דתי, היסטורי ותרבותי.
2. החברה מנהלת ומתפעלת את תחזוקת הרובע היהודי, לרבות ניקיון ושמירה, פיתוח וניהול אתרים ארכאולוגיים הפתוחים לקהל, החכרה של נכסים לדיירים מתחלפים והשכרה של הנכסים, שנותרו ברשותה.
3. החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי הינה **חוכרת המקרקעין** של האתר, היא עומדת על כך שהשירותים נשוא ההתקשרות, יסופקו על ידה ולא על ידי כל גורם אחר, ולכן היא היחידה שמסוגלת לספק את השירותים המבוקשים למשרד.
4. החברה לשיקום הרובע מתפקדת כנדרש, המשרד מקבל עדכונים שוטפים בכל הנוגע לנשוא ההתקשרות, והיחידה המקצועית מרוצה מתפקוד החברה לשיקום הרובע בכל הנוגע להתקשרות.

בהתאם לחוות דעתי המקצועית, ולאור העובדה שהחברה לשיקום הרובע היא חברה ממשלתית שגם חוכרת את המקרקעין שרלוונטיים להתקשרות זו, כפי שתוארה לעיל, היא היחידה שמסוגלת לספק את השירותים המבוקשים ולכן מהווה ספק יחיד.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

| | | |
|-------|--|------------------------|
| | מנהלת תחום פרויקטים לאומיים, אגף תקציבים ופרויקטים | בת חן אילות |
| חתימה | תפקיד בעל הסמכות המקצועית | שם בעל הסמכות המקצועית |